

**FÜZESGYARMATI IPARI PARK Pozsonyi u. Hrsz. 210/17 alatti
Fejlesztő és Üzemeltető Kft**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
e-mail: fgyipark@gmail.com

tel: 66/522-450
fax: 66/352-079

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.

Tárgy: tájékoztatás 2017. évi gazdálkodásunkról.

Társaságunk 2017-ben is a Pozsonyi úti telephelyen létrehozott ingatlanok bérbeadását, és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatást végezte.

Gazdálkodásunk mutatóit a mellékelt mérlegből tekinthetik meg.

Az éves bevételből képződött eredményt a hitel törlesztésére fordítjuk, a fennmaradó forrást pedig a felújítási munkákra.

Az első létesítményeket 2003-2004.-ben építettük. Ezekben bizonyos területek (öltözők, vizesblokkok, nyílászárók, burkolatok) az évek során elhasználódtak. Ezeket az állagmegóvó karbantartási munkákat szakaszosan végezzük, alkalmazkodva a működéshez. Az anyagjellegű ráfordításunk jelentős növekedése jórészt ezen karbantartási munkák eredménye, valamint a megnövekedett létszámhoz kapcsolódó takarítási szolgáltatás anyagköltsége is nőtt.

2017 végén és ez év elején az 1-es és a 3-as csarnokban átalakítási munkákat végeztünk, az egyéb célú (iroda,raktár) területek egy részéből korszerű női-férfi öltöző és vizesblokk került kialakításra, az évek során megnövekedett dolgozói létszám miatt. A beruházást a KUKA finanszírozta.

A bérbe adott létesítmények takarítási szolgáltatását továbbra is végezzük, átlagléttségünk 14 fő.

Füzesgyarmat, 2018.06.14.

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
FEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
Cégjegyzékszám: 04-09-006018
Adószám: 13100777-2-04

Tisztelettel:


Károlyiné Erdei Ildikó
ügyvezető

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4	---	0	9	---	0	0	6	0	1	8
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék szám

A vállalkozás megnevezése:

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

A vállalkozás címe, telefonszáma:

5525. FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

2017

ÜZLETI ÉVRŐL

Keltezés: Békéscsaba, 2018.05.18.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**FÜZESGYARMATI IPARI PARK
FEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

5525 Füzegp. Szabadság tér 1.
Cégjegyzékszám: 04-09-006018
Adószám: 13100777-2-04

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

2017

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

ezer forintban

a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	1 373 079		1 352 200
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	171		156
3.	2.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 372 908		1 352 044
5.	4.sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6.sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (9.-12.sorok)	216 703		203 286
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II.KÖVETELÉSEK	198 709		147 540
11.	III.ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV.PÉNZESZKÖZÖK	17 994		55 746
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	83822		84259
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. Sor)	1 673 604		1 639 745

Keltezés: Békéscsaba, 2018.05.18.

**FÜZESGYARMATI IPARI PARK
FEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

5525 Füzegyhát, Szabadság tér 1.
Cégjegyzékszám: 04-09-006018
Adószám: 13100777-2-04

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

2017

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke(16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)	589 864		645 922
16.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
17.	16.sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	427 626		471 020
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	99 344		108 844
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	52 894		56 058
24.	E. Céltartalékok	53 479		53 479
25.	F. Kötelezettségek (27.-28.sorok)	559 466		492 201
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	541 985		447 012
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17 481		45 189
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	470795		448143
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	1 673 604		1 639 745

Keltezés: Békéscsaba, 2018.05.18.

**FÜZESGYARMATI IPARI PARK
FEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

5525 Füzesgyarmati, Szabadság tér 1.
Cégjegyzékszám: 04-09-006018
Adószám: 13100777-2-04

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék szám

3	1
---	---

2017

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	252867		315679	01.
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke				02.
III.	Egyéb bevételek	26847		26208	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	69220		113565	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	31581		49126	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	84314		83263	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	21813		22497	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.+VIII.)	72786		73436	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3313		4129	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	23001		20933	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-19688		-16804	13.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (-+A.-+B.)	53098		56632	14.
X.	Rendkívüli bevételek				15.
XI.	Rendkívüli ráfordítások				16.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0	17.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (-+C.-+D.)	53098		56632	18.
	Adófizetési kötelezettség:Társasági adó	204		574	
	Adófizetési kötelezettség:Különadó				
XII.	Adófizetési kötelezettségek:	204		574	19.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (-+E.-+XII.)	52894		56058	20.

Keltetés: Békéscsaba, 2018.05.18.

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
FEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.

5525 Füzeggyarmat, Szabadság tér 1.
Cégjegyzékszám: 114-09-006018
Adószám: 13100777-2-04


a vállalkozás vezetője
(képviselője)